



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schouwen-Duiveland
T.a.v. B. Coolbergen
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Lisa Constant
T +31650018379
l.constant@cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
8269797

Onze referentie
1801760

Uw referentie

Datum 19 mei 2026
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam
Adres
Postcode/plaats
Gemeente/provincie
Monumentnummer

Vuurtoren 6
4328KG Burgh-Haamstede
Schouwen-Duiveland; Zeeland;
38797

Geacht college,

Op 14 april 2026 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- de aanbouw wordt minimaal 10% verkleind in grondoppervlak en het ontwerp wordt op deze aanpassing afgestemd. Het aangepaste ontwerp dient ter beoordeling en goedkeuring te worden voorgelegd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het plaatsen van een aanbouw aan de dienstwoning op Vuurtoren 6, waarvoor een deel van de bestaande aankapping aan het hoofdvolume wordt gesloopt.

Motivering

Het ensemble van de vuurtoren en dienstwoningen uit 1840 is aangewezen als rijksmonument. De aanvankelijk symmetrische opzet met lichtwachterswoningen links en rechts van de vuurtoren is in het begin van de 20e eeuw aangetast door

de toevoeging van een afdak aan het huidige Vuurtoren 6. Het plan is om de historische situatie te herstellen door het verwijderen van de afdak en het terugbrengen van de zuid-oostgevel in haar oorspronkelijke staat. Het symmetrische ensemble wordt hiermee hersteld.

Aanbouw bij lichtwachterswoning

Een eigentijdse platte aanbouw die visueel los blijft van het hoofdvolume van de lichtwachterswoning zou op zichzelf voorstelbaar zijn. Het geplande volume is echter te groot in verhouding tot het monument en niet ondergeschikt in afmeting. Hierdoor kan ik niet instemmen met het huidige plan. Zoals tijdens het locatiebezoek in februari besproken, dient het volume van de geplande aanbouw in grondoppervlakte minimaal met 10% te worden verkleind. Gezien de grote hoeveelheid verkeersruimten in het plan, is dit mogelijk zonder aan functionele ruimte te hoeven inboeten. Het ontwerp, waarbij het belangrijk is dat het op een terughoudende wijze wordt vormgegeven, moet hierop worden aangepast en ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.

De aanbouw maakt de woning levensloopbestendig en vormt naar mijn oordeel geen verstoring van het monumentale ensemble. Ik kan daarom op hoofdlijnen instemmen met het plan, waarbij ik het belang van het ensemble – bestaande uit de vuurtoren en de lichtwachterswoningen – voorop heb gesteld.

Gelet op bovenstaande adviseer ik u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, onder het voorschrift dat de aanbouw wordt verkleind in oppervlakte en dat het ontwerp hierop wordt aangepast.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lisa Constant', with a stylized, cursive script.

Lisa Constant
Adviseur Architectuurhistorie

Onze referentie

1801760